

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção da Praça dos Pioneiros

Local: Quadra 03 – Lote 01 – Avenida João Pipino – Ubatuba/PR

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ubatuba

Responsável Técnico: Arquiteto e Urbanista – CAU A196545-0

Data: agosto/2025

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade definir as diretrizes técnicas, especificações construtivas, materiais, métodos e exigências de qualidade para a perfeita execução da obra de **Construção da Praça dos Pioneiros**, situada na Quadra 03 – Lote 01, Avenida João Pipino, município de Ubatuba/PR. A obra tem como objetivo a revitalização e qualificação urbana do espaço público, proporcionando à população um local seguro, funcional e esteticamente harmonioso para lazer, convivência e eventos comunitários.

Todas as etapas deverão ser executadas seguindo rigorosamente os desenhos do **Projeto Arquitetônico**, as quantidades e insumos especificados no **Orçamento Sintético** e as normas técnicas da **ABNT** e legislações vigentes.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Instalações Provisórias

Antes do início das frentes de serviço, deverá ser realizada a implantação de:

- Ligação provisória de **água e esgoto** (PT 1), conforme item 1.1 do orçamento, com ponto de consumo adequado para as necessidades da obra.
- Instalação provisória sanitária (PT 1), atendendo à NR-18, incluindo separação por gênero, ventilação e ponto de água.
- **Ligação provisória de energia elétrica** para iluminação do canteiro e operação de equipamentos.

2.2 Estruturas de Apoio

- **Container/escritório** para administração da obra (10 meses de locação) com estrutura metálica, isolamento termoacústico e piso naval, conforme especificado no item 1.3.
- **Tapume metálico** com altura mínima de 1,50 m (249,54 m²) para isolamento do perímetro da obra, garantindo segurança e controle de acesso.
- **Placa de obra** em chapa galvanizada, instalada em local visível, contendo informações obrigatórias por lei.
- **Caçambas metálicas** de 5 m³ (10 unidades) para acondicionamento e retirada de resíduos de acordo com a Lei de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

2.3 Administração Local

Será obrigatória a presença de responsável técnico no canteiro durante toda a execução, garantindo a fiscalização e o cumprimento do cronograma.

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

A etapa de movimentação de terra compreende:

- **Escavação vertical mecanizada** para implantação das fundações, com transporte de solo em caçambas.
- **Reaterro mecanizado** com compactação por placa vibratória, atingindo grau de compactação $\geq 95\%$ do Proctor Normal.
- O material de 1ª categoria retirado poderá ser reaproveitado desde que atenda aos requisitos de qualidade.

Controle tecnológico: serão realizados ensaios de compactação conforme NBR 7182.

4. FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS DO MURO DE ARRIMO

4.1 Estacas

- Execução de **estacas escavadas mecanicamente** (189 m) com diâmetro de 25 cm, sem uso de fluido estabilizante, concreto lançado manualmente ($f_{ck} \geq 25$ MPa), conforme NBR 6122.

4.2 Blocos de Coroamento

- Escavação manual ($5,83 \text{ m}^3$) e concretagem ($5,83 \text{ m}^3$) de blocos, com armação em aço CA-50 $\varnothing 8$ mm.

4.3 Estruturas

- **Vigas baldrame**, vigas intermediárias e vigas de respaldo em concreto armado, $f_{ck} \geq 25$ MPa, formas de madeira serrada ($e=25$ mm), adensamento com vibrador.
- **Pilares retangulares** (27 unidades – seção 20x50 cm) com armação CA-50 $\varnothing 12,5$ mm e CA-60 $\varnothing 5$ mm.
- Revestimento com **chapisco e emboço** em argamassa traço 1:2:8.
- **Impermeabilização** com emulsão asfáltica em 2 demãos ($100,8 \text{ m}^2$).
- **Drenagem** com brocas de 3 m, brita nº 2 e manta geotêxtil.
- **Revestimento cerâmico** de um lado do muro, azulejo 20x20 cm, cor branca brilhante.
- **Pintura** na parte exposta com fundo selador e cimento queimado.

5. MUROS DAS ESCADAS

- Estacas tipo broca (22,5 m), vigas baldrame, vigas intermediárias e de respaldo, pilares e fechamento em alvenaria de blocos cerâmicos.
- Impermeabilização, chapisco e emboço.
- Acabamento final em cimento queimado com impermeabilizante acrílico.

6. DEGRAUS E ACESSOS

- Regularização manual e compactação (71,04 m²).
- Formas de madeira para degraus (20,4 m²).
- Execução em concreto moldado in loco ($f_{ck} \geq 25$ MPa), espessura 7 cm, com acabamento polido.

7. PAVIMENTAÇÃO

- Regularização e compactação do subleito (910 m²).
- Instalação de piso drenante pré-moldado (40x40 cm, espessura 6 cm) sobre colchão de areia, brita nº 0 e nº 1, com manta geotêxtil.

8. PAISAGISMO

O plantio da grama deverá obedecer aos seguintes critérios:

- Utilizar **grama esmeralda** em **placas inteiras**, entregues **vivas**, com coloração verde uniforme, **sem a presença de mato, pragas, fungos ou áreas secas**.
- As placas deverão ser cortadas de forma regular e assentadas de modo a garantir **contato total com o solo preparado**.
- O solo deverá ser devidamente **preparado, nivelado e adubado** antes do assentamento, com irrigação imediata após a execução e manutenção até o efetivo pegamento.
- O serviço será considerado concluído somente após vistoria técnica atestar que a grama apresenta cobertura total e saudável.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

- Rede subterrânea com eletrodutos PEAD DN 63 mm e DN 50 mm.
- Cabos de cobre flexível 10 mm² e 4 mm².
- Bases de concreto para postes ornamentais (40x40x30 cm com estaca de 1 m).
- Luminárias públicas LED conforme especificações:

- Potência máx. 200W, eficiência ≥ 165 lm/W, fluxo luminoso ≥ 33.000 lm, IP66, IK08, IRC ≥ 70 , vida útil ≥ 70.000 h (L70), dimerizável, com relé fotoelétrico padrão NEMA.

10. ACABAMENTOS E PINTURAS

- Selador acrílico em paredes.
- Acabamento em cimento queimado com corante.
- Impermeabilização com membrana acrílica em 3 demãos.

11. EXIGÊNCIAS TÉCNICAS E NORMATIVAS

A execução deverá atender às normas:

- **NBR 6122** – Projeto e execução de fundações.
- **NBR 6118** – Projeto de estruturas de concreto.
- **NBR 7181 / 7182** – Ensaios de compactação.
- **NBR 15575** – Desempenho de edificações.
- **NR-18 e NR-35** – Segurança do trabalho.
- **NBR 5410** – Instalações elétricas de baixa tensão.

12. GARANTIAS E ENTREGA

- Garantia mínima de 1 ano para acabamentos.
- Entrega de as-built, manuais de operação e termo de garantia.
- Limpeza geral e liberação do espaço para uso público.

13. PADRÕES DE QUALIDADE PARA TODAS AS ETAPAS

A execução de cada fase da obra deverá atender aos mais elevados padrões de qualidade, sendo observados os seguintes requisitos gerais:

1. Pisos e Pavimentação

- Alinhamento perfeito, sem ressaltos, fissuras ou afundamentos.
- Juntas alinhadas e assentamento conforme especificação técnica.
- Compactação adequada de subleito, sub-base e base, com controle tecnológico.

2. Muros e Estruturas

- Prumo e nivelamento rigorosos.
- Argamassa de assentamento e revestimento aplicada de forma homogênea, sem falhas.
- Impermeabilização aplicada conforme projeto, sem discontinuidades.

3. Acabamentos

- Superfícies lisas, limpas e sem manchas.
- Cimento queimado com tonalidade uniforme e brilho compatível.
- Pinturas sem bolhas, descascamentos ou manchas.

4. Instalações Elétricas

- Passagem de cabos sem emendas dentro de eletrodutos.
- Aterramento conforme NBR 5410.
- Fixação de luminárias seguindo especificações do fabricante.

5. Paisagismo

- Plantio e manutenção adequados.
- Garantia de uniformidade e viço da vegetação.

14. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Ao término da execução, a contratada deverá realizar **limpeza geral e minuciosa** de toda a obra, abrangendo:

1. Remoção de Resíduos

- Retirada de entulhos, restos de materiais, embalagens, pregos, arames, sobras de concreto e quaisquer outros detritos do canteiro e do entorno.
- Transporte e destinação final adequada dos resíduos conforme legislação ambiental vigente (Lei nº 12.305/2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos).

2. Lavagem e Limpeza de Superfícies

- Lavagem dos pisos, calçadas e áreas cimentadas, retirando manchas, respingos de tinta e cimento.
- Limpeza de muros, mobiliários e estruturas metálicas, eliminando poeira, resíduos e sujeira acumulada.

3. Recomposição de Danos

- Recuperação imediata de qualquer dano causado durante a obra em calçadas, meio-fios, gramados ou estruturas já finalizadas.
- Substituição de peças quebradas ou danificadas, garantindo aspecto de novo.

4. Paisagismo Final

- Corte de ajuste e irrigação da grama, deixando o gramado uniforme, sem falhas e em pleno vigor vegetativo.
- Retirada de ervas daninhas eventualmente surgidas durante a obra.

5. Entrega Formal

- Apresentação de **as-built** atualizado, manuais de operação e manutenção dos sistemas instalados (elétricos, iluminação, pavimentação permeável, etc.).
- Entrega de **Termo de Garantia** conforme previsto neste memorial.
- Vistoria final pela fiscalização da Prefeitura, com emissão de Termo de Recebimento Definitivo, condicionada ao cumprimento de todas as exigências de limpeza, qualidade e acabamento

Ubiratã, 18 de agosto de 2025

Assinado por:
Vitor Hugo Almeida
18/08/2025 - 16:57
6W5UOTTQY6C4TZB0USWMG

VITOR HUGO TIBURCIO DE ALMEIDA

FISCAL DA OBRA